

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A FEBRERO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	2,275	398,845	169,073,094	152,089,368	16,983,726	2,239	2,813	242,829	104,674,437	101,889,520	2,784,917	36	156,016	64,398,657	50,199,848	14,198,809
Aguadulce	23	2,625	906,702	639,301	267,401	23	23	2,625	732,901	639,301	93,600	-	-	173,801	-	173,801
Arraiján	292	61,942	30,225,471	28,602,446	1,623,025	290	667	59,655	26,934,074	26,109,062	825,012	2	2,287	3,291,397	2,493,384	798,013
Colón	6	15,836	10,461,619	8,931,739	1,529,880	2	3	561	379,898	215,426	164,472	4	15,275	10,081,721	8,716,313	1,365,408
Chitré	39	4,581	1,227,186	1,128,108	99,078	38	38	3,931	1,058,363	981,635	76,728	1	650	168,823	146,473	22,350
David	178	56,733	15,017,871	14,404,075	613,796	171	172	14,692	7,507,236	7,193,825	313,411	7	42,041	7,510,635	7,210,250	300,385
La Chorrera	1,292	119,653	24,427,577	24,169,176	258,401	1,286	1,348	103,346	21,362,102	21,260,001	102,101	6	16,307	3,065,475	2,909,175	156,300
Panamá	409	132,188	84,157,177	72,584,043	11,573,134	397	530	53,724	44,903,195	44,191,541	711,654	12	78,464	39,253,982	28,392,502	10,861,480
Santiago	36	5,287	2,649,491	1,630,480	1,019,011	32	32	4,295	1,796,668	1,298,729	497,939	4	992	852,823	331,751	521,072
2024 (P)	1,719	269,839	130,751,512	110,156,518	20,594,994	1,681	2,141	193,482	96,707,093	92,704,185	4,002,908	38	76,357	34,044,419	17,452,333	16,592,086
Aguadulce	17	1,849	886,852	630,252	256,600	16	16	1,708	633,986	511,364	122,622	1	141	252,866	118,888	133,978
Arraiján	98	29,227	14,230,892	12,116,030	2,114,862	93	154	20,599	11,034,278	10,462,033	572,245	5	8,628	3,196,614	1,653,997	1,542,617
Colón	13	25,911	5,330,522	3,416,810	1,913,712	6	6	752	415,153	144,508	270,645	7	25,159	4,915,369	3,272,302	1,643,067
Chitré	36	3,697	2,315,393	910,398	1,404,995	36	36	3,697	1,052,586	910,398	142,188	-	-	1,262,807	-	1,262,807
David	134	11,247	6,401,244	5,331,493	1,069,751	132	134	9,588	4,413,232	4,039,981	373,251	2	1,659	1,988,012	1,291,512	696,500
La Chorrera	835	75,520	16,204,970	15,696,175	508,795	828	828	58,964	10,967,775	10,812,680	155,095	7	16,556	5,237,195	4,883,495	353,700
Panamá	552	116,872	82,726,838	70,106,570	12,620,268	537	930	92,866	65,843,054	63,909,951	1,933,103	15	24,006	16,883,784	6,196,619	10,687,165
Santiago	34	5,516	2,654,801	1,948,790	706,011	33	37	5,308	2,347,029	1,913,270	433,759	1	208	307,772	35,520	272,252

Variación porcentual enero a febrero

2024-23	-24.4	-32.3	-22.7	-27.6	21.3	-24.9	-23.9	-20.3	-7.6	-9.0	43.7	5.6	-51.1	-47.1	-65.2	16.9
Aguadulce	-26.1	-29.6	-2.2	-1.4	-4.0	-30.4	-30.4	-34.9	-13.5	-20.0	31.0	45.5	..	-22.9
Arraiján	-66.4	-52.8	-52.9	-57.6	30.3	-67.9	-76.9	-65.5	-59.0	-59.9	-30.6	150.0	277.3	-2.9	-33.7	93.3
Colón	116.7	63.6	-49.0	-61.7	25.1	200.0	100.0	34.0	9.3	-32.9	64.6	75.0	64.7	-51.2	-62.5	20.3
Chitré	-7.7	-19.3	88.7	-19.3	1,318.1	-5.3	-5.3	-6.0	-0.5	-7.3	85.3	-100.0	-100.0	648.0	-100.0	5,550.1
David	-24.7	-80.2	-57.4	-63.0	74.3	-22.8	-22.1	-34.7	-41.2	-43.8	19.1	-71.4	-96.1	-73.5	-82.1	131.9
La Chorrera	-35.4	-36.9	-33.7	-35.1	96.9	-35.6	-38.6	-42.9	-48.7	-49.1	51.9	16.7	1.5	70.8	67.9	126.3
Panamá	35.0	-11.6	-1.7	-3.4	9.0	35.3	75.5	72.9	46.6	44.6	171.6	25.0	-69.4	-57.0	-78.2	-1.6
Santiago	-5.6	4.3	0.2	19.5	-30.7	3.1	15.6	23.6	30.6	47.3	-12.9	-75.0	-79.0	-63.9	-89.3	-47.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.